

Tid og sted: 7. november 2022 kl. 19:00 – 20:00 - Mødet blev holdt i Fælleshuset Lærkebo.

Mødeformål – en overordnet orientering om hvor vi er i dag, og hvad der sker de næste 4-16 uger.

Dagsorden for mødet:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent.
3. Valg af referent.
4. Orientering om aflysning af udbud.
5. Evt

Mødedeltagere:

Lars Madsen fremmødt
Rikke Sand fremmødt
Dan Wollenberg fremmødt
Daniel Malling Blaabjerg-Zederkoff fremmødt
Chris Frøsig fremmødt

Andreas Sandberg fremmødt
Mogens Rafn fremmødt - Referent
Pia Hesselvig fremmødt
Antal beboere – 25

Mødereferat fremsendes til alle indkaldte/mødedeltagere ASAP.
Rød eftertekst er tilføjet/undersøgt i tiden efter mødet til referat skrevet.

1. Velkomst.

Rikke Sand bød velkommen.

2. Valg af dirigent.

Rikke Sand

3. Valg af referent.

Mogens Rafn

4. Orientering om aflysning af udbud.

Andreas Sandberg:

Afbud af udbuddet har desværre afstedkommen en forsinkelse på ca. 6 måneder.

Aflysningen blev effektueret pga. juridiske spidsfindigheder.

Lejerbo forventer nyt udbud ASAP stadig med MOE som Totalrådgiver.

Vi har igangsat en række yderlige undersøgelser på 1 bolig indtil videre og fortager yderligere 2 prøveboliger fra 15/12-2022 og fremadrettet.

Da hele byggeprocessen er udskudt, er genhusningen ligeledes udskudt.

Som yderligere undersøgelse har vi bestilt en "Blowerdoor" test på 15 boliger.

"Blowerdoor" forsøget for at udføre ikke alt for store destruktive undersøgelser.

En "Blowerdoor" test er en test hvor man monterer en plade i f.eks. hoveddøren med en stor ventilator monteret, når man så starter ventilatoren skabes der et over- eller undertryk i boligen.

Det er så muligt at søge med en "røgstik" hvor luften kommer ind eller hvordan luftstrømmen løber gennem boligen.

5. Evt

?? Vores bolig er meget kold på stuegulvet? (Skyldes angiveligt utætheder i yderkonstruktionen)

?? Der er konstateret mår på taget og i facaderne? (Vi forventer at udrydde skadedyr under renoveringen)

?? Hvad med Radonsikring? (Krybekælder er en måde at udføre Radonsikring på.)

?? Kan vi komme ind og se prøveboligen? (Ja - det er med i Lejerboe's overvejelser.)

?? Licitationspriser? (Priser fra Licitationen er ikke kommen til Lejerbo kundskab.)

?? Aflyst licitation? (Fejlen i udbud bestod i at det ikke var klart nok hvordan man skulle vurdere de enkelte udbud mod hinanden.)

?? Hvorfor en prøvebolig nu? (Prøveboligen var for at sikre at der ikke opstod yderligere problemstilling i udbuddet. En vigtig ting som prøveboligen har afstedkommen, er at Lejerbo har fundet ud af at gulvbrædder givetvis ikke kan genbruges, samt at kælderdækket nogen steder er udført korrekt)

?? Genhusningsproblematik? (Genhusningsopgaven er stadig at genhuse i Lejerbo egne boliger, ikke i pavilloner.)

?? Bliver boliger med nye gulve mere værd end boliger med genanvendte gulve? (Nej - ikke umiddelbart.)

?? Er der 30 års vedligeholdes planer for Lærkebo? (Ja det er der.)

?? Hvad forventes der af restlevetid på tagene? (De eksisterende tage er Eternittage med asbest og anses for at kunne holde i mange år endnu, udseende mæssigt kan man rense og male Eternittage, men det forlænger ikke restlevetiden væsentligt)

?? Eternittagene på skurene? (- bliver håndteret efter gældende regler for asbest sanering.)

?? Står der i boligtilbudsmaterialet, at man må forvente genhusning?

(Det gør der ikke direkte, men der står nedenstående tekst i tilbudsmaterialet, hvor der nu er tilføjet en linje om genhusning og at renoveringen forventes påbegyndt juni 2023 😊)

Endvidere:

Afdelingen vedtog på ekstraordinært afdelingsmøde den 27. oktober 2021 en Helhedsplan støttet af landsbyggefonden.

Helhedsplanen er en renoveringsplan, der løser forskellige byggetekniske udfordringer i afdelingen.

Helhedsplanens renoveringsarbejder forventes at starte i januar 2023.

Helhedsplanen medfører en huslejestigning på cirka 13% der effektueres når arbejderne er udført.

Du kan læse mere om planens indhold på afdelingens hjemmeside.

På afdelingens hjemmeside står der desuden, at renoveringen medfører genhusning.

Rikke Sand - takker af for god ro og orden.

Hilsen

Bygge- og Udviklingsafdelingen

