

Lærkebo

Afdeling 238-0

Byggeavis - orientering
om renovering



INDHOLD

- 4 INDLEDNING**
- 5 INDHOLDET AF RENOVERINGEN**
- 6 LÆRKEBO SITUATIONSPLAN**
- 7 FÆLLESHUS OG EJENDOMSKONTOR**
- 8 BOLIG ARKETYPE**
- 10 UNGDOMSBOLIG**
- 11 ØKONOMI**
- 11 FORELØBIG TIDSPLAN**
- 11 BYGGEUDVALG OG BEBOERINDDRAGELSE**
- 11 KONTAKT**

INDLEDNING

Lejerbo afd. 238-0 Lærkebo er beliggende i Skejby ca. 5 km nord for Aarhus C. Bebyggelsen er opført i 1984/85 og indeholder 99 familieboliger og 12 ungdomsboliger i 1,5 plan, bygget op omkring 7 gårdrum.

Boligerne i Lærkebo er nedslidte og har primært problemer med kulde og fugt. Der er derfor sat gang i en helhedsplan for afdelingen, som skal sikre, at boligerne lever op til både nutidens og fremtidens krav til boliger.

Det prioriteres samtidig at reovere kørebanelægninger og parkeringsarealer, da deres dårlige stand påvirker det underliggende kloaknet

Derudover optimeres udearealer og grønne områder, så afdelingen kan tilbyde attraktive fællesområder til dens beboere. Renoveringen er et led i en meningsfuld forandring, hvor hele området opdateres.

INDHOLDET AF RENOVERINGEN

Helhedsplanen forventes at omfatte:

- ⊙ **Renovering af gavle og murværk**
Skader på vestvendte mure udbedres ved afrensning, udskiftning af sten, ommuring ved gavltrekanter, nye mørtelfuger samt overfladebehandling.
- ⊙ **Udskiftning af alle lette partier af træ på facaderne**
Alle lette partier af træ, planker såvel som krydsfiner, udskiftes for at forebygge yderligere rådskader. I den forbindelse etableres inddækning rundt om vinduer og døre.
- ⊙ **Renovering af gulve i stueplan**
De eksisterende gulve fjernes men genbruges efter isoleringen mod krybekælder og sokkel er blevet optimeret, for at undgå kulde- og trækgener. Herefter slibes og lakeres gulvet.
- ⊙ **Tætning af revner i ydervægge**
Indvendige revner i ydervægge tætnes. Efterfølgende males der, hvor det er nødvendigt.
- ⊙ **Nye køkkener i de boliger, hvor de ikke allerede er blevet skiftet**
Udskiftning af alt køkkeninventar samt blandingsarmaturer og køkkenvask.
- ⊙ **Renovering af badeværelser**
Alle badeværelser renoveres så de opfylder alle regler for vådrum. Det indebærer blandt andet udskiftning af sanitet, blandingsarmaturer og toiletinventar, ny dør og ny skærmvæg ved bruser samt afslibning af terrazzogulve. Derudover optimeres belysningen.
- ⊙ **Udskiftning af ventilationsanlæg**
Alle eksisterende ventilationsanlæg udskiftes med genvindingsanlæg for at optimere drift og forebygge støj samt kondensskader.
- ⊙ **Renovering af fælleshus og ejendomskontor**
Fælleshus og ejendomskontor renoveres og forbindes via nyt indgangsparti. Herved etableres også niveaufri adgang.
- ⊙ **Renovering af fælleshus og ejendomskontor**
Fælleshus og ejendomskontor renoveres og forbindes via nyt indgangsparti. Herved etableres også niveaufri adgang.
- ⊙ **Renovering af fælles-og udearealer**
Omlægning af stier, renovering af trapper samt etablering af ramper, så niveauskift udlignes. De grønne fællesområder opdateres og mangelfuld belysning genoprettes. Herudover får legepladsernes faldunderlag en opgradering, skurene udskiftes og asfaltbelægningen renoveres.

INDHOLDET AF RENOVERINGEN (FORTSAT)

⊙ **Veje og parkeringsarealer**

Belægning på kørebaner og parkeringsarealer renoveres og udskiftes delvist. Dette for både at forbedre den generelle stand og for at kunne imødekomme fremtidige renovationskøretøjer

⊙ **Etablering af ny løsning for dagrenovation**

Affaldsløsningen optimeres ved at etablere nyt nedgravet affaldssystem.

LÆRKEBO | SITUATIONSPLAN

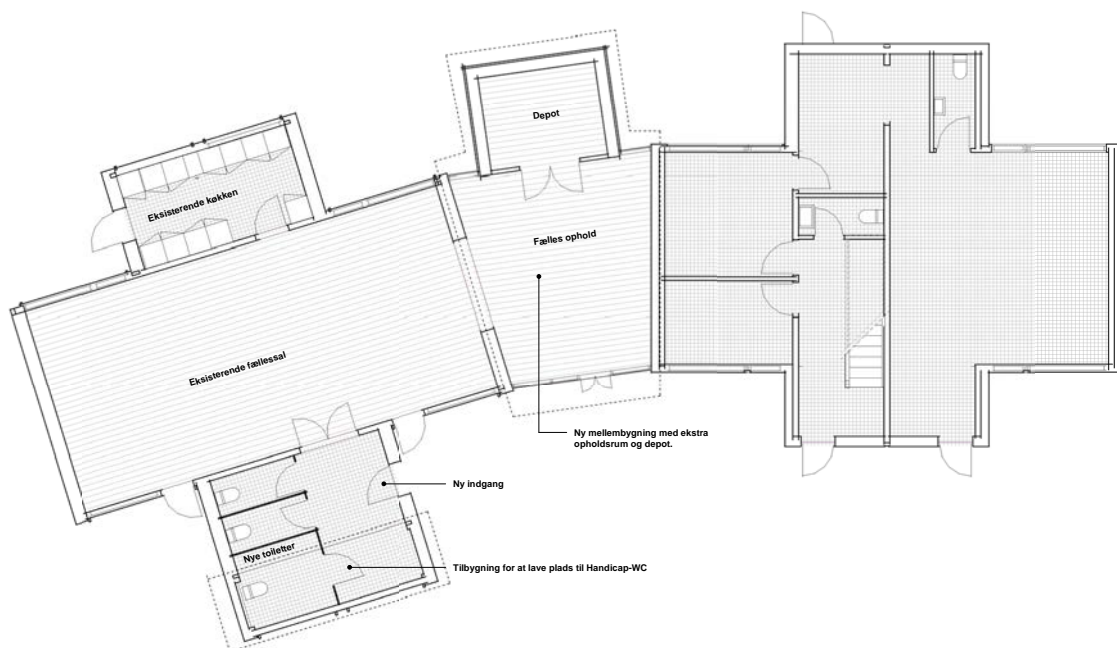


SIGNATURFORKLARING:

	BEPLANTNING		AFFALDSSYSTEM		VENDEAREAL FOR RENOVATION		ESPALIER
	GRÆSAREALER		KLOAK		FLISEBEVEJNING		TRÆER
	GRUS		ST/H		ASFALT		SKRÆNT
							SKR

FÆLLESHUS OG EJENDOMSKONTOR

Fælleshus og ejendomskontor renoveres og forbindes via nyt indgangsparti. Herved etableres også niveaufri adgang.



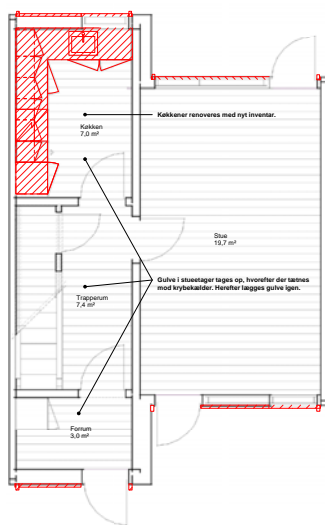
BOLIG ARKETYPE

Illustrationen viser, med tekst og farvemarkering, omfanget af renoveringen.

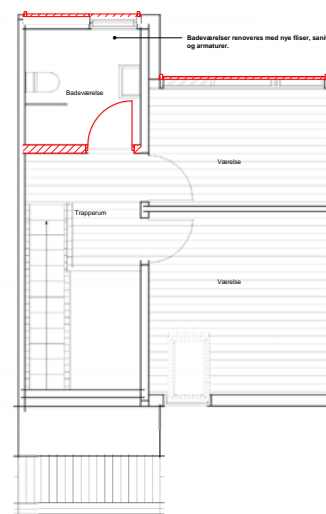
Boligen er angivet som en arketype, fordi det er denne type bolig, der er bedst repræsenteret i bebyggelsen. Renoveringen af de øvrige boligtyper er altså mere eller mindre identiske med arketyperen.

Plantegninger

Stueetage




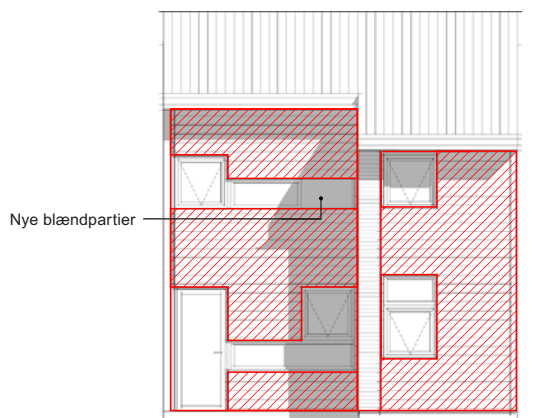
1. sal



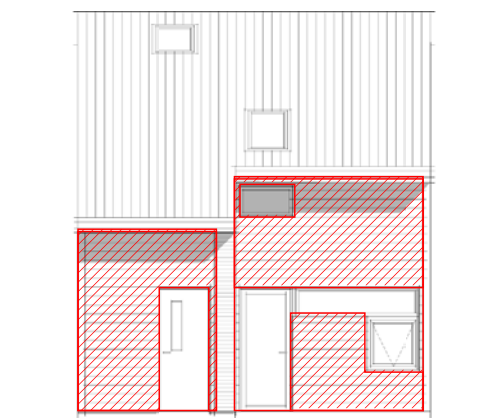
Facader

Facade mod haven

 Ny facadebeklædning og inddækning ved døre og vinduer



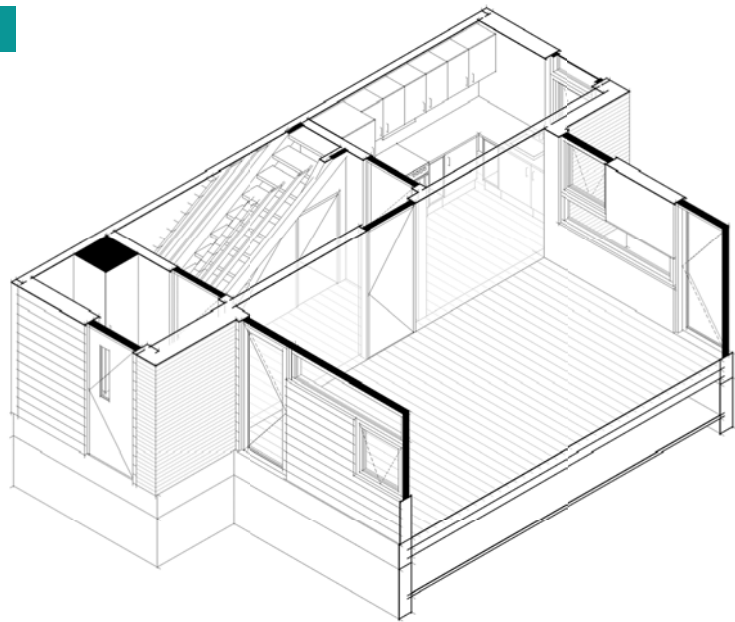
Facade indgang



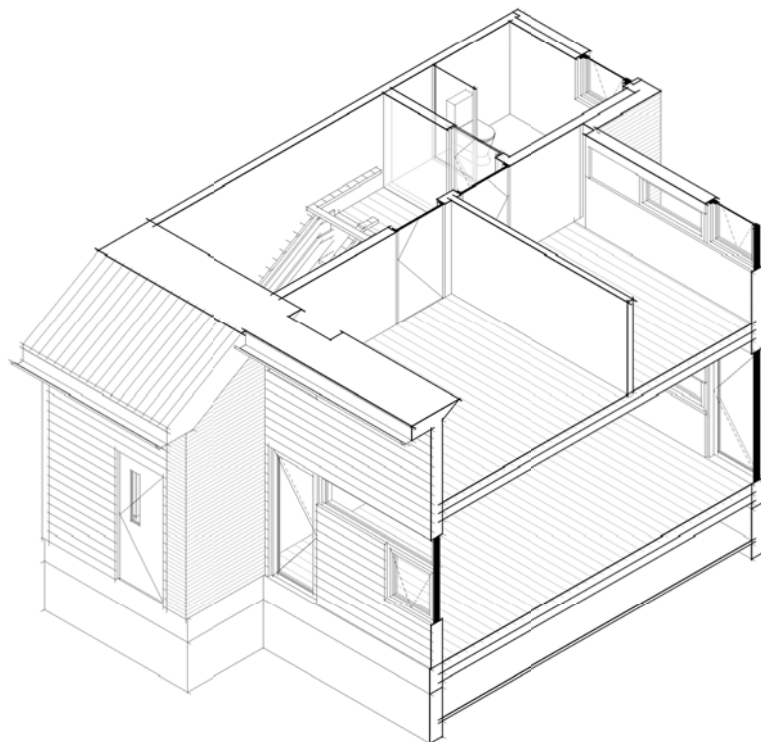
BOLIG ARKETYPE

3D

Stueetage



1. sal

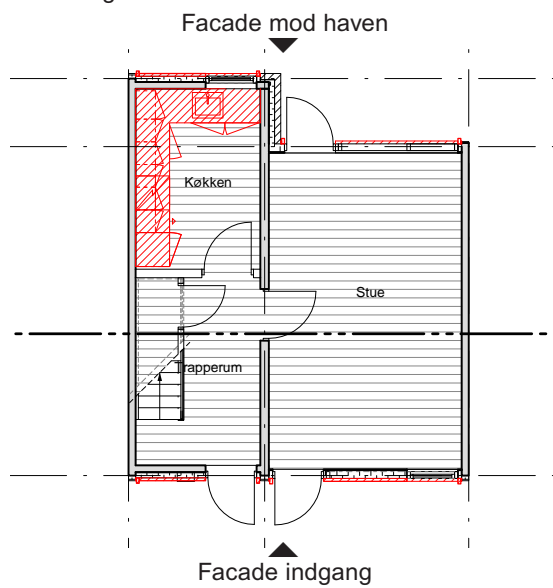


UNGDOMSBOLIG

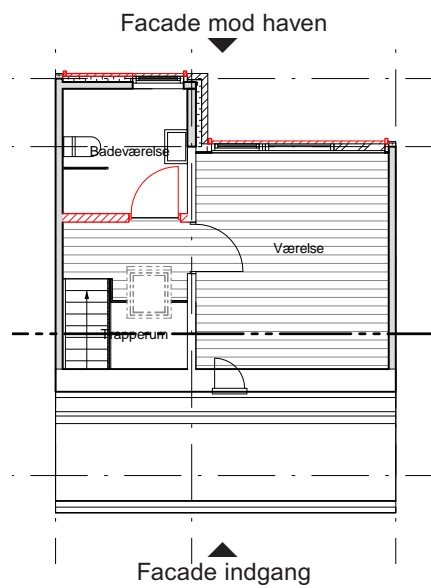
Illustrationen viser, med tekst og farvemarkering, omfanget af renoveringen af ungdomsboligerne. Renoveringen af denne type bolig afviger mest fra arketypen.

Plantegninger

Stueetage




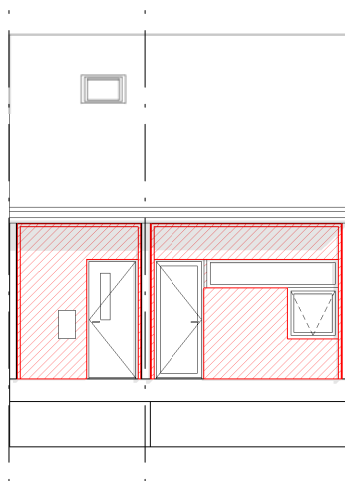
1. sal



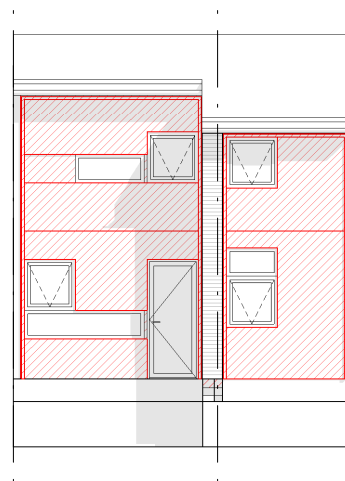
Facader

Facade indgang

 Ny facadebeklædning og inddækning ved døre og vinduer



Facade mod haven

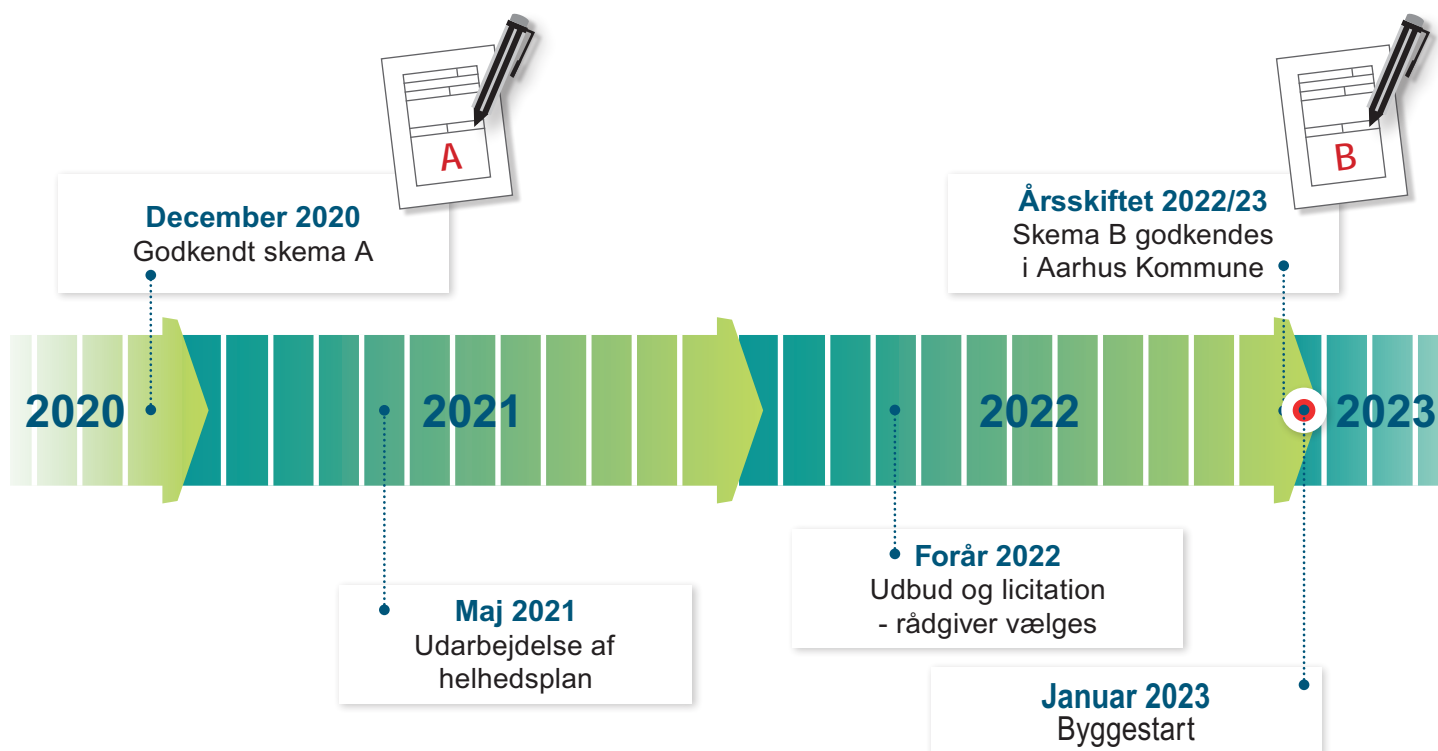


ØKONOMI

Det foreløbige overslag lyder på, at renoveringen vil koste ca. 55. mio. kr. Dette finansieres delvist af landsbyggefonden og delvis af afdelingen.

FORELØBIG TIDSPLAN

BEMÆRK! Tidsplanen kan ændre sig undervejs i projektet og er derfor kun vejledende.



BYGGEUDVALG OG BEBOERINDDRAGELSE

Der er nedsat et byggeudvalg bestående af beboere og repræsentanter fra Lejerbo Århus' organisationsbestyrelse. Disse følger helhedsplanen og renoveringen hele vejen.

Desuden inddrages beboerne løbende. Det sker fx ved beboermøder, omdelt materiale og workshops.

KONTAKT Projektleder | Lejerbo
Morten Tøgersen
Tlf.: 3084 5269
Mail: mto@lejerbo.dk



KONTAKT Projektleder | Lejerbo
Morten Tøgersen
Tlf.: 3084 5269
Mail: mto@lejerbo.dk

